



Langevågen

Devoldfabrikken

Grøndalsmarka

Bjørkhaugen

Remane

**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg**

- BF Bustader-frittliggende-småhus
- BK Bustader-konsentrert-småhus
- FBF Fritidsbusetnad-frittliggende
- SF Sentrumsformål
- T Offentlig eller privat tenesteyting
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse
- VF Vassforsyningsanlegg
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- ASB Andre særskilt angitte bygninger og anlegg
- LEK Leikeplass
- KBA Kombiert bygge- og anleggsformål
- BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV Køyreveg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annan veggrunn - grøntareal
- MO Molo
- PP Parkeringsplass
- PH Parkeringshus/-anlegg
- TIS Teknisk infrastruktur
- TKN Telekommunikasjonsnett
- SAA Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtear kombinert med andre angitte hovudformål

**§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**

- GN Naturområde
- TV Turveg
- FRI Friområde
- PA Park
- OVT Overvatnstiltak
- GAA Angitt grønstruktur kombinert med andre angitte hovudformål

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift**

- LNF LNF-område
- SH Småbåthamn
- FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag

**§12-6 - Omsynssoner**

- Sikringszone transport
- Frisikt
- Raud sone etter rundskriv T-1442
- Gul sone etter rundskriv T-1442
- Skredfare >100
- Skredfare >1000
- Skredfare >5000
- Flomfare
- Forureina grunn
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø

**§12-7 - Føresegnområder**

- Områdestabilitet
- Mellombels bygge- og anleggsområde

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Føresegngrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevaras
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje
- Illustrasjonslinje

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Sula kommune  
 Ekvidistans 1 m  
 Date for basiskart: 30.08.2021  
 Kartmålestokk: 1:1500 m  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA				
FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV-	NR.	DATO	SIGN.
Framlegg til 1. gongs handsaming			26.09.22	SN/MKB
Framlegg revidert etter 1. gongs høyring	A		06.07.23	SN/MKB
Framlegg revidert etter 2. gongs høyring	B		22.03.24	HFH

SAKSBEHANDLING					
	SAKS-	NR.	DATO	SIGN.	
1. gongs handsaming			06/22	20.10.22	SN/MKB
2. gongs handsaming			05/23	29.08.23	HFH

**KOMMUNESTYRETS VEDTAK**

Plan-ID: 2021000252

Reguleringsplan

Kommune - planområde

Sula kommune

Områdeplan Sulafjellet

Oppragsgjevar

Flakk Gruppen AS

Prosjektnr.: 20087 | Teikningsnr.: 02 | Utarbeidd: 22.03.24 | Rev.: B | Målestokk: 1:1500 (A1)

**nordplan**

arkitektur  
konstruksjon  
landskap

NORDPLAN AS | Tlf.: 57 88 55 00  
 Notnessgate 14 | 6002 Ålesund | Epost: post@nordplan.no  
 Web: www.nordplan.no