



**Teiknforklaring**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Reguleringsplan PBL 2008</b></p> <p><b>§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BF Bustader-frittliggende-småhus</li> <li>BK Bustader-konsentrert-småhus</li> <li>FBF Fritidsbusenad-frittliggende</li> <li>SE Sentrumsformål</li> <li>T Offentleg eller privat tenesteyting</li> <li>REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse</li> <li>VF Vassforsyningsanlegg</li> <li>SMS Småbåtlanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende stasjonane</li> <li>ASB Andre særskilt angitte bygningar og anlegg</li> <li>LEK Lekkeplass</li> <li>KBA Kombinerit bygge- og anleggsformål</li> <li>BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål</li> </ul> <p><b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>KV Keyeveg</li> <li>FO Fortau</li> <li>GS Gang-rykkelveg</li> <li>GG Gangveg/gangareal/gågate</li> <li>AVG Annan veggrunn- og grøntareal</li> <li>MS Måle</li> <li>PPS Parkeringsplassar</li> <li>PH Parkeringshus-/anlegg</li> <li>TIS Teknisk infrastruktur</li> <li>TKN Telekommunikasjonsnett</li> <li>SAA Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturar kombinert med andre angitte hovudformål</li> </ul> <p><b>§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GN Naturområde</li> <li>TV Turveg</li> <li>FRI Frionråde</li> <li>PA Park</li> <li>OVT Overvatnstillak</li> <li>GAA Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovudformål</li> </ul> <p><b>§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og fritlutsformål og reindrift</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>LNLF LNLF-område</li> </ul> <p><b>§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SH Småbåthamn</li> <li>FLV Fritlutsområde i sjø og vassdrag</li> </ul> <p><b>§12-6 - Omsynsoner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sikingsone transport</li> <li>Friskt</li> <li>Raudt sone etter rundskriv T-1442</li> <li>Gul sone etter rundskriv T-1442</li> <li>Skredfare &gt;100</li> <li>Skredfare &gt;1000</li> <li>Skredfare &gt;5000</li> <li>Flomfare</li> <li>Forurena grunn</li> <li>Bevaring naturmiljø</li> <li>Bevaring kulturmiljø</li> </ul> <p><b>§12-7 - Føresegnområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Områdestabilitet</li> <li>Mellombels bygge- og anleggsområde</li> </ul> <p><b>Linjesymbol</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plangrense</li> <li>Forningsgrense</li> <li>Føresegngrense</li> <li>Midlertidig bygge- og anleggsrense</li> <li>Grense for sikringsone</li> <li>Grense for stasjonane</li> <li>Grense for farezone</li> <li>Grense for angitt hensynssone</li> <li>Elendomsrense som skal opphevas</li> <li>Bygg, kulturminner, m.m. som skal bevaras</li> <li>Byggegrense</li> <li>Planlagt betyggelse</li> <li>Betyggelse som forutsettes fjernet</li> <li>Regulert senterlinje</li> <li>Frisklinje</li> <li>Regulert kant kjørebane</li> <li>Regulert parkeringsfelt</li> <li>Måle og avstandslinje</li> <li>Illustrasjonslinjer</li> </ul> <p><b>Punktsymbol</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avkjørsel - både inn og utkjørsing</li> </ul> |
|---|--|

Karteplysnings  
Kilde for basiskart: Sula kommune  
Dato for basiskart: 30.08.2021  
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
Høydegunnlag: NN2000

Ekvidistans 1 m  
Kartmålstokk: 1:4000  
A 0 50 100 150 200 m

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA |         |          |        |
|--|---------|----------|--------|
| FRAMLEGG OG REVISJONAR                     | REV- NR | DATO     | SIGN.  |
| Franglegg til 1. gongs handtering          |         | 26.09.22 | SN/MKB |
| Franglegg revidert etter 1. gongs høyring  | A       | 06.07.23 | SN/MKB |
| Franglegg revidert etter 2. gongs høyring  | B       | 22.03.24 | HFH    |

| SAKSBEHANDLING                               |          |          |        |
|--|----------|----------|--------|
| 1. gongs handtering                          | SAKS- NR | DATO     | SIGN.  |
| Offentleg ettersyn Frå 10.11.22 til 09.02.23 |          | 20.10.22 | SN/MKB |
| 2. gongs handtering                          | 053/23   | 29.08.23 | HFH    |
| Offentleg ettersyn Frå 01.09.23 til 03.11.23 |          |          |        |

KOMMUNESTYRETS VEDTAK  
Plan-ID: 2021000252  
Reguleringsplan  
Sula kommune  
Områdeplan Sula fjellet  
Flakk Gruppen AS

**nordplan**  
arkitektur  
konstruksjon  
landskap

Prosjekt nr: 20087  
Tekning nr: 01  
Utskrift: 22.03.24  
Rev: B  
Målestokk: 1:4000 (A0)  
NBDPLAN AS  
Nettvegge 14  
6502 Ålesund  
Tlf.: 57 88 55 80  
Epost: post@nordplan.no  
Web: www.nordplan.no