

Områdeplan Sulafjellet | Endringslogg juli 2023

Innhold:	side
1 Plankart	3
1.1 Gondolbane	3
1.2 Devoldfabrikken	3
1.3 Nedre del av planområde	3
1.4 Harhaugen – Gamlestølen - Mellomstasjon	3
1.5 Mellomstasjon til toppstasjon	4
2 Føresegner	5
2.1 Fellesføresegner	5
2.2 Bygninger og anlegg	5
2.3 Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur	5
2.4 Grøntstruktur	5
2.5 Omsynssoner	5
2.6 Føresegnsområde	5
3 ROS-analyse/Fagrapportar	6
3.1 Støy	6
3.2 Brann	6
3.3 Folkehelse	6
3.4 Naturmangfald	6
3.5 Friluftsliv	6
3.6 Landskap	6
3.7 Klima	6
3.8 Nyare kulturminne	6
3.9 VA rammeplan	6
3.10 Grunnforhold	6
4 Planomtale	7
4.1 Endringar	7

1 Plankart

1.1 Gondolbane

- ✓ Flytting mast 3 og 4 (område ASB1) til sørside av O.A Devoldvegen.
- ✓ Område ASB2 (mast 4) går ut
- ✓ Justering område ASB3 (mast 5) + anleggsbelte #10
- ✓ Justering område ASB4 (mast 6) + anleggsbelte #11 og #15
- ✓ Område ASB5 utgår (mast 7 blir flytta opp til mast 8 i ASB6).
- ✓ Justering område ASB6 + anleggsbelte #12 og #16
- ✓ Justering ASB7 (mast 9) og ASB8 (mast 10). Felles anleggsbelte for begge (#13).
- ✓ Område ASB9 (mast 12) går ut
- ✓ Justering område ASB11, ASB12, ASB13 og ASB14. Felles anleggsbelte (#14) for mastepunkt + midlertidig anleggsveg mellomstasjon – toppstasjon
- ✓ Støysoner ved stasjonar og master

1.2 Devoldfabrikken

- ✓ Justeringar formålsgrense SF2 mot PP1 - GG3 - BAA1 - o_FO1 - o_FO2
- ✓ Justeringar byggegrense SF1 (Innstramming, pluss opna for bygg mellom bygg 7 og 9)
- ✓ Justeringar byggegrense SF2 og PH1 (Presisering og opning for aktuelle tilbygg inkl «rampe» frå Molværsvegen til bygg1)
- ✓ Justering o_FO1 (gangtilkomst SF2)
- ✓ Omsynssone for Hul eik i område GN2
- ✓ Turveg TV1 (strandstien) ikkje presisert lenger enn til naust
- ✓ Område GN2 utgår (sammenslått med GN1)
- ✓ Opna for riving av bygg 21 og bygg på P-plass
- ✓ Veg f_KV16 (varelevering til Saksebygget) utgår og blir innlemma i område PH1 (parkeringshus)
- ✓ Gangveg GG4 og GG5 endra til blanda formål BAA4 og BAA5 (opna for overbygg)

1.3 Nedre del av planområde

- ✓ Justeringar formålsgrense og byggegrense område REL1 (bedehuset)
- ✓ Område BK1 avgrensa i samsvar med godkjent sentrumsplan
- ✓ Molværsbrauta teken inn i planområdet f.o.m. kryss med Remane til Vasskummen, med køyreveg (4,5m) og fortau/gangbane (2,5m)
- ✓ Område T2 justert/avgrensa mot Molværsbrauta
- ✓ Område FRI1 justert/avgrensa mot Molværsbrauta
- ✓ Omsynssone naturbeitemark Molværsrema ID VKU-NINFP2110043171 teken inn i planen
- ✓ Mindre justering turveg TV3 (tilpassing til terreng)
- ✓ Omsynssone for kantvegetasjon langs Molværselva teke inn i planen
- ✓ Anleggsbelte #18 mellom Vasskummen og Gamlestølen (VA-trase)

1.4 Harhaugen – Gamlestølen - Mellomstasjon

Gamlestølen:

- ✓ VA1 utgår (avløpsrensing)
- ✓ TIS2 utgår
- ✓ TIS3 utgår
- ✓ TIS1 justert
- ✓ Riggområde #8 utgår
- ✓ Forlenging TV7/Innkorting GAA1

Ridesti/Vonløypa

- ✓ Mindre justeringar av formålsgrenser GAA1 og GAA2
- ✓ Utviding av GAA1 ved kryssing gondolbane, plass til evt. overbygg riding.

1.5 Mellomstasjon til toppstasjon

Område som utgår ved mellomstasjon:

- ✓ ISA1 Skitrekke
- ✓ ASB17 (Utsiktspunkt)
- ✓ OVT1 (Vassmagasin)
- ✓ TIS6 (Demning)
- ✓ FBF2 (Hyttetomt)

Turvegar, TV:

- ✓ TV5: Innkorting, mot plangrense
- ✓ TV8: Justert mot GAA2
- ✓ TV9: Redusert omfang
- ✓ TV10: Utgår
- ✓ TV11: Utgår
- ✓ TV13: Redusert omfang
- ✓ TV14: Utgår
- ✓ TV15: Utgår
- ✓ TV16: Redusert omfang, slått sammen med TV19
- ✓ TV17: Ny, tidlegare del av TV16
- ✓ TV19: utgår

Øvrige endringar

- ✓ SKI1 – SKI11: Utgår (Alpin- og langrennstrasear)
- ✓ GAA3-5: Utgår (Anleggsveg) Endra til midlertidig anleggsveg #14
- ✓ TIS 7 og TIS 8: Nye område, trasé for vatn/avløp ned til mellomstasjon
- ✓ Riggområde #9: Redusert
- ✓ Endra nummerering LNF-område. (Nye: LNF 6-7, LNF>13 ikkje lenger i bruk)
- ✓ Endra plangrense:
Redusert på fjellet, mot sør og aust
Tillegg Molværsbrauta
«Hull» mellom Moværsbrauta og Vasskummen/gondoltrasé
- ✓ Faresone skredfare, H310_1 (Kvikkleire) blir endra til føresegningsområde (#), med likelydande føresegner (Fylkeskommunen)

2 Føresegner

2.1 Fellesføresegner

- ✓ § 2.8 støy revidert ihht rev støyrapport
- ✓ § 2.12 i føresegner om krav til anleggsplan får nytt punkt
- ✓ § 2.13 Ny føresegn omsyn til beitedyr
- ✓ § 2.14: Bruk av eksisterande vegnett i anleggsfase

2.2 Bygningar og anlegg

- ✓ § 3.1 formål revidert
- ✓ §3.2.1.3 Bygningar som skal bevarast: Innhald er flytta til omsynssone H570
- ✓ § 3.2.2 BF1, henvisning til føresegner i områdeplan Langevåg sentrum
- ✓ § 3.2.3 BK1, henvisning til føresegner i områdeplan Langevåg sentrum
- ✓ §3.2.5 SF1 og SF2 (Devoldfabrikken) Presiseringar byggegrenser og utforming ihht volumstudie. Opna for handverks- og lagerverksemd.
- ✓ § 3.2.6 Sentrumsformål SF3, henvisning til føresegner i områdeplan Langevåg sentrum
- ✓ § 3.2.7 Off. tenesteyting, henvisning til føresegner sentrumsplan for område o_T1
- ✓ § 3.2.9 ISA1 utgår
- ✓ §3.2.10 SKI utgår
- ✓ §3.2.11 VA utgår
- ✓ § 3.2.12 LEK: Ny paragraf om leikeplass.
- ✓ §3.2.13 TKN flytta til 3.3 Samferdsleanlegg og tekn infrastruktur
- ✓ §3.2.14 Nye formål BAA4 og BAA5, erstattar GG4 og GG5, opna for takoverbygg.
- ✓ § 3.2.15 (no 3.2.11) ASB revidert. ASB 2, ASB5 og ASB17 går ut
- ✓ Tilleggslinje i føresegner SH1 § 3.6.1: «Kai for hurtigbåt kan etablerast i området.»

2.3 Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur

- ✓ § 3.3.7 Revidert ihht revidert brannkonsept gondolbane, auka minsteavstandar til bygg og terreng. Endra krav til frosting.
- ✓ § 3.3.10 Parkeringshus revidert, i samsvar med Volumstudie Devoldfabrikken
- ✓ § 3.3.11 Tekn. infrastruktur revidert: TIS2, TIS3 (Gamlestølen) utgår, samt TIS 6 (dam)

2.4 Grøntstruktur

- ✓ § 3.4.2 Naturområde. Endra nummerering og avgrensing av område GN1-GN2
- ✓ § 3.4.3 Turveg, redusert omfang i fjellet. TV10, 11, 14 og 15 utgår. Redusert breidde på TV8, 9, 13, 17. Henvisning til rettleiarane «Stiskulen» og M-1326 – Naturvenleg tilrettelegging for friluftsliv.
- ✓ § 3.4.5 Park: Opna for restaurering av eksisterande byggverk
- ✓ § 3.4.6 Overvasstiltak: OVT1 (Dam) utgår
- ✓ § 3.4.7 Grøntstruktur kombinert med andre hovedformål: område GAA3-5 utgår. GAA1 opna for overbygg i sikringsoder bana kryssar ridesti

2.5 Omsynssoner

- ✓ § 4.6.1 Ny omsynssone natur, hul eik
- ✓ § 4.6.2 Ny omsynssone naturbeitemark
- ✓ § 4.6.3 Nye omsynssoner kantvegetasjon Molværselva
- ✓ § 4.7 Bevaring av kulturminne og kulturmiljø: Revidert i samsvar med merknad frå MR fylkeskommune
- ✓ Faresone skredfare, H310_1 (Kvikkleire) blir endra til føresegnsområde (#), med likelydande føresegner

2.6 Føresegnsområde

- ✓ § 4.8.1 Revidert for nye anleggsbelte # 10-18. # 9 Gamlestølen utgår.

3 ROS-analyse/Fagrapportar

Nye og reviderte fagrapporta som grunnlag for oppdatert ROS-analyse og KU:

3.1 Støy

Revisjon av støyrapport, med støysone rundt master (Norconsult)

3.2 Brann

Oppdatert brannkonsept gondolbane (Nordplan)

3.3 Folkehelse

- Ny rapport Skyggekast frå Sula gondol. (Multiconsult)
- Ny rapport Eigedommar ved gondolbane. (Nordplan)

3.4 Naturmangfald

- Revisjonsnotat vedr. endringar i revidert plan (Rådgivende Biologer)
- Revisjonsnotat med omtale av endringar og revisjon av kapittel 9 i rapport, påvirkning og konsekvens for fugl (ITrollheimen)

3.5 Friluftsliv

Rapport friluftsliv oppdatert (Nordplan)

- a) ihht merknad frå fylkeskommunen
- b) ihht revidert plankart

3.6 Landskap

Landskap: Oppdatert kapittel om påverknad og konsekvens i planomtale/KU (Nordplan)

3.7 Klima

Utvida/revidert klimagassberegning (Asplan Viak)

3.8 Nyare kulturminne

Volumstudie Devoldfabrikken (Nordplan AS/Garde)

3.9 VA rammeplan

Oppdatert i samsvar med nytt plankart, inkludert flytting av renseanlegg frå Gamlestølen (Asplan Viak)

3.10 Grunnforhold

Ny rapport orienterende miljøteknisk grunnundersøkelse, Asplan Viak 12.12.2022

4 Planomtale

4.1 Endringar

- Dokumentoversikt: Kapittel 8 er flytta fram til kapittel 1.3, oppdatert med reviderte og nye dokument
- Kapittel 1.7: Oversikt endringar etter 1 høyring
- Kapittel 1.8 framtidig situasjon: Oppdatert figurar og tekst
- Kapittel 1.12 Berekraft er oppdatert med omtale utvida klimagassberegning
- Kapittel 3 Planprosess: Oppdatert med kommunale vedtak og medverknad
- Kapittel 5 ROS-analyse: Oppdatert ihht reviderte rapportar og analyse
- Kapittel 6 Skildring av planforslag: Oppdatert tekst og figurar
- Kapittel 7 KU: Oppdatert konsekvensar ihht alle nye og reviderte rapportar
- Kap. 7.5.2: Revidert støyrapport med støysoner ved gondolbane
- Kap. 7.5.3 Folkehelse oppdatert med to nye rapportar:
 - Utgreiing eigedommar ved gondolbane
 - Skyggekast frå Sula gondol
 - Nye illustrasjonar av gondolbane i bebygd område
- Kap 7.5.5. Barn og unge sine interesser:
 - Oppdatert omtale av friområde aust for Molværsbrauta
 - Omsyn til ridesti der gondolbane kryssar denne
- Kap 7.5.6 Anleggsperioden revidert
- Kapittel 8 dokumentoversikt: Oppdatert