



**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**

- BFS Bustader-frittliggjande-småhus (1111)
- BKS Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- BBB Bustader-blokker (1113)
- BS Sentrumsformål (1130)
- BOP Offentleg eller privat tenesteyting (1160)
- BR Kyrkje / anna religionsutøving (1164)
- BAV Avløpsanlegg (1542)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BBS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (1588)
- BUN Uthus/naust/badeplass (1589)
- BLK Leikeplass (1610)
- BKB Bustad/forretning/kontor (1802)
- BKB Bustad/tenesteyting (1803)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SKV Keyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2013)
- SGT Gatetun (2014)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SK Kai (2041)
- SKK Kollektivknutepunkt (2070)
- SKH Kollektivhaldeplass (2073)
- SPA Parkeringsplassar (2080)
- SPH Parkeringshus/-anlegg (2083)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (2800)

**§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**

- GN Naturområde (3020)
- GTD Turdrag (3030)
- GT Turveg (3031)
- GB Badeplass/-område (3041)
- GP Park (3050)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift**

- LL Landbruksformål (5110)

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone**

- VFE Ferdsel (6100)
- VHS Hamneområde i sjø (6220)
- VS Småbåthavn (6230)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB Badeområde (6770)

**§12-7 - Føresegnområde**

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygningar og anlegg (2)
- #R#P#B#D#O Sikre verneverdier i bygningar, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #2 Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (7)
- #11 Krav om detaljregulering (11)
- #MRA Midlertidig bygge- og anleggsområde

**§12-6 - Omsynssoner**

- H140 Frisikt (140)
- H210 Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
- H220 Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
- H310 Ras- og skredfare (310)
- H320 Flomfare (320)
- H320.4 Flomfare stormflo (320)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 Bandlegging etter lov om kulturminne (730)
- H810 Krav om felles planlegging (810)

**Linjesymbol**

- Grense for sikringsssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingsssone
- Grense for gjennomføringsssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiklinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- || Stenging av avkjørsel (1241)
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- ➔ Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- ➔ Avkjørsel - kun utkjøring (1244)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB Sula kommune

Dato for basiskart: 14.09.2017

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000

0 50 100m

**Områderegulering**

**Områdeplan Langevåg sentrum**

Med tilhøyrande føresegnar

Areaalplan-ID: 1531\_2017001571

Fordagsstiller: Sula kommune

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato: 09.07.21	Revisjon: Endring etter vedtak om 2. gongs offentleg ettersyn		09.07.21	KrLon
Dato: 15.06.21	Revisjon: Endring etter 1. gongs handsaming		15.06.21	KrLon
Ny 2. gongs handsaming			28.06.2022	
Offentleg ettersyn frå 16.07.21 til 03.10.21				
2. gongs handsaming			29.06.2021	
Offentleg ettersyn frå 01.11.2019 til 20.12.2019				
1. gongs handsaming		P087/19	16.10.2019	
Kunngjering av oppstart av planarbeid			23.04.2018	
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDD AV:		Norconsult AS	TEGNAR	DATO
			R100	17.06.2022
Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak			SIGN	KrLon